



РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул.”Вл.Заимов” №1, тел., факс: 0725/60174,

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по Изп. дело № 20241820400050 на СИС при Районен съд – Елин Пелин, образувано въз основа на Изпълнителен лист №3 от 08.01.2024г., издаден по Гр. дело № 176/2023г. по описа на РС – Елин Пелин, по силата на който са конституирани като страни:

- Районен съд –Елин Пелин, като Вискател;
- Георги Димитров Илиев, като Длъжник, с адрес: с. Вакарел, общ. Ихтиман, обл. София, за удовлетворяване вземането на Вискателя се изнася на Публична продан недвижима вещ съсобственост на Длъжника,

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:

1/6 /една шеста/ идеална част от НИВА от 2 000 дка /два декара/, четвърта категория, местност “Анско ливаде”, ИМОТ № 120009, находящ се в землището на с. **Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. Софийска, със съсед:**

имот № 120010 - нива на наследници на Иван Найденов Мутафчийски, имот № 120011 - нива на наследници на Велин К. Велинов, имот № 120008 - нива на наследници на Иван Гелев Стоичков, имот № 000066 - полски път община Елин Пелин

Начална цена за дяла от продаваното имущество – **1 864 .00** /хиляда осемстотин шестдесет и четири/ **лева**.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от 14.01.2025г. до 14.02.2025г. в Районен съд – Елин Пелин.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

-Публичната продан на недвижимото имущество е първа по ред. По настоящето изпълнително дело има наложена Възбрана върху 1/6 от имота в полза на Вискателя, вписана на 18.07.2024г., дв. вх. рег. № 1749, том I, Акт № 132 от 2024г., имотна партида: 35408 - в Служба по вписванията гр. Елин Пелин; Върху делът на Длъжника има наложена предходна възбрана в полза на същия Вискател, вписана на 27.12.2016г., дв. вх. рег. № 3477, том II, Акт № 2 от 2016г., имотна партида: 35418 - в Служба по вписванията гр. Елин Пелин.

- Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продан.

- Пазач на имота е Григор Николаев Господинов – кметски наместник на с. Равно поле. Същият да бъде уведомен за периода на проданта

- Задатъкът за участие в проданта, в размер на 186 .40 /сто осемдесет и шест и четиридесет стотинки/ лева, или 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот, на осн. чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително по сметка СИС при РС - Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк" АД, IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF.

- Всеки Наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно писмено предложение.

- Проданта приключва в края на работното време /до 17:00ч./ на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

- Наддавателни предложения от лица по чл. 490 от ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

- Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на Купувач ще се извърши на 17.02.2025г. /понеделник/ от 10:00ч. в сградата на РС - Елин Пелин - канцелария на „Съдебно-изпълнителна служба“ /СИС/.

Държавен съдебен изпълнител:

/Ивайло Александров/